

Права (требования) к Лузгину Константину Юрьевичу

В рамках проведения маркетингования в отношении прав (требований) Банка «Траст» (ПАО) к юридическим и/или физическим лицам (далее – «Активы», перечень Активов приведен ниже) Банк (Траст) (ПАО) информирует о начале предварительного экспонирования Активов в целях выявления потенциальных заинтересованных лиц*.

Экспонируемые Активы:

Права (требования) к Лузгину Константину Юрьевичу (ИНН 772908174305; далее – Должник) в полном объеме фактической задолженности в размере **589 788 945,88 рублей**, включая основной долг, проценты и все прочие требования: по договору поручительства за юридическое лицо и кредитному договору с физическим лицом в валюте РФ.

Права (требования) к Должнику по договору поручительства физического лица являются действительными и подтверждаются судебным актом - определением Арбитражного суда города Москвы от 12.03.2019 по делу № А40-160113/18.

Права (требования) к Должнику по кредитному договору с физическим лицом в валюте РФ являются действительными и подтверждаются судебным актом - определением Арбитражного суда города Москвы от 17.05.2022 по делу № А40-160113/18.

В отношении Должника введена процедура банкротства по делу А40-160113/2018 – реализация имущества. Экспонируемые права (требования) включены в реестр требований кредиторов и составляют около 63% от общей задолженности. При этом в конкурсной массе находятся следующие высоколиквидные объекты:

1. Жилой дом 924,9 кв. м. вместе с земельным участком площадью 4113 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Левитана, д. 19, кад. номер 50:26:0160404:119;
2. Квартира, 4-х комнатная, площадь 104,1 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.18, кв. 423; кад. номер 50:20:0000000:293180;
3. Квартира, 2-х комнатная, площадь 61,9 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой (предполагается признание единственным жильем), кад. номер 50:20:0000000:87199;
4. Денежные средства от реализации 2 (двух) машинно-мест (реализованы с торгов за сумму в размере 5 400 000 руб.).

Потенциальный приобретатель получает право на распределение денежных средств от реализации вышеуказанных объектов, а также иные связанные с правами кредитора гражданские права, пропорционально доли права (требования) в реестре требований кредиторов Должника.

Сведения об имуществе, находящемся в конкурсной массе 1/3

Жилой дом 924,9 кв.м., расположенный на участке 41 сотка

БАНК
НЕПРОФИЛЬНЫХ
АКТИВОВ
ТРАСТ



Объект расположен в экологически благоприятном юго-западном направлении Московской области в г. Апрелевка, рядом лес, отделяющий территорию Апрелевки от города Москвы.

При этом объект имеет хорошую транспортную доступность и расположен недалеко от Киевского шоссе и МЦД-4.

На собрании кредиторов должника утверждено положение о торгах, устанавливающее первоначальную стоимость объекта в размере 61 600 000 руб.

Расположение объекта

<https://yandex.ru/maps/-/CLdBAcq>

55.555296, 37.091303



Сведения об имуществе, находящемся в конкурсной массе 2/3

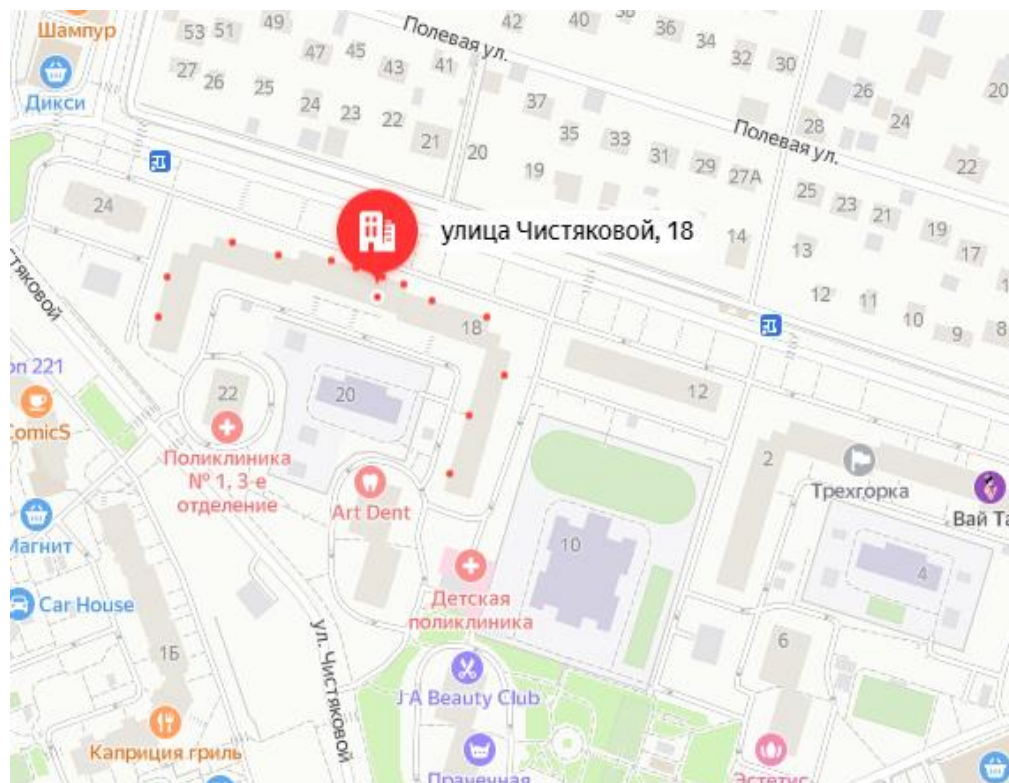
Жилой дом 924,9 кв.м., расположенный на участке 41 сотка



Сведения об имуществе, находящемся в конкурсной массе 3/3

Квартира, площадью 104,1 кв. м.

Объект расположен в 15 минутах ходьбы от МЦД-1 (станция Сколково), недалеко от Можайского и Минского шоссе по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.18, кв. 423. Дом, в котором располагается квартира построен в 2005 году и расположен в местности с развитой инфраструктурой (<https://yandex.ru/maps/-/CLdJFmS> 55.696585, 37.326339)



На собрании кредиторов должника утверждено положение о торгах, устанавливающее первоначальную стоимость объекта в размере **16 400 000 руб.**

Согласно сайту Циан ценовые предложения на квартиры со схожей площадью в указанном районе составляют разброс цен от 15 до 17 млн. рублей.
<https://odintsovo.cian.ru/sale/flat/288092612/>
<https://odintsovo.cian.ru/sale/flat/289159464/>

** Обращаем Ваше внимание: настоящее объявление носит исключительно рекламный (ознакомительный) характер, является частью маркетингового исследования, не является публичной офертой и не влечет возникновение для Банка «Траст» (ПАО) обязанности заключить договор с лицом, направившим коммерческое предложение (в том числе не обязывает Банк «Траст» (ПАО) заключить договор на условиях, указанных в коммерческом предложении).*

**В случае возникновения интереса просим направлять ваши предложения на электронную почту roman.dobrinsky@trust.ru.
По всем возникающим вопросам относительно экспонируемых Активов можно обратиться по телефону +7 (961) 091 87 82.**